

Umowa o roboty budowlane nr ...

zawarta w [...] dnia [...] pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym Sp. z o. o. z siedzibą w Nowym Sączu przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 22, 33-310 Nowy Sącz, kapitał zakładowy 17 946 800,00 ; NIP: 734-10-11-801, REGON: 490551170, wpisanym do rejestru przedsiębiorców KRS Sądu Rejonowego dla Krakowa Śródmieścia, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000012355, zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”, reprezentowanym przez:

.....

.....

a

.....
.....
.....

zwaną dalej „**WYKONAWCĄ**”

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu posadzki/płyty najazdowej w pomieszczeniu myjni autobusowej znajdującym się w budynku warsztatu MPK Spółka z o.o. w Nowym Sączu przy ul. Wyspiańskiego 22 pod nowe urządzenia myjni automatycznej. Dokładny zakres przedmiotu umowy zawiera Zaproszenie do złożenia ofert stanowiące załącznik nr 1 do Umowy, Projekt budowlany konstrukcji (Załącznik nr 3) oraz Przedmiar robót stanowiący Załącznik nr 2 do Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki prowadzenia robót są Wykonawcy znane i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca rozpocznie wykonanie przedmiotu umowy od dnia
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy do dnia

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wymagane przepisami prawa /w szczególności

67 M

- przepisami BHP/ a także że będą one wyposażone w ubrania ochronne oraz odpowiednie narzędzia.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - 2.1. przeszkolenie osób, którymi się posługuje przy wykonaniu przedmiotu umowy, w zakresie BHP
 - 2.2. posiadanie przez te osoby badań lekarskich
 - 2.3. przeszkolenie stanowiskowe
 - 2.4. nadzór nad osobami, którymi się posługuje przy wykonaniu przedmiotu umowy
 - 2.5. przestrzeganie przez osoby, którymi się posługuje przy wykonaniu przedmiotu umowy, przepisów BHP.
 3. Wykonawca wyznaczy osobę z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy. We wszystkich sprawach związanych z wykonaniem robót Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z przedstawicielem Zamawiającego:
 4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy, podwykonawców, dalszych podwykonawców oraz osób trzecich, pozostawione na terenie budowy, a jego zabezpieczenie należy do obowiązków Wykonawcy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową, postanowieniami umowy oraz złożoną ofertą.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.

§ 5

1. Od dnia przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, systematyczne usuwanie gruzu, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania czynności porządkowych mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
2. Wykonawca jest właścicielem odpadów powstałych w trakcie wykonywanych prac (w tym także złomu stalowego) i ponosi koszty transportu i utylizacji odpadów.
3. Od dnia przekazania terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, iż cały zakres robót objęty niniejszą umową wykona nakładem własnym.
2. Powierzenie wykonania części robót objętych niniejszą umową osobom trzecim wymaga każdorazowej uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W przypadku powierzenia wykonania części robót osobom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją, normami oraz obowiązującymi przepisami.

§ 7

1. Roboty zostaną wykonane i odebrane na podstawie protokołu odbioru.
2. Podstawą uznania robót objętych przedmiotem umowy za wykonane będzie protokół podpisany przez strony bez zastrzeżeń. Przedmiotowy protokół będzie również podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Wykonawca nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłóce z wykonaniem zobowiązań wynikających z umowy.
4. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.

5. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.

§ 8

1. Wartość przedmiotu umowy strony ustalają na kwotę..... (słownie:), co stanowi całkowite i ryczałtowe wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań objętych przedmiotem niniejszej umowy obejmujące wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej nastąpi w terminie 21 dni od dostarczenia poprawnie wystawionej faktury VAT wraz z bezusterkowym protokołem odbioru robót.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego, tj. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia i obejmuje wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w umowie oraz wszelkie inne koszty Wykonawcy, których poniesienie jest niezbędne dla realizacji przedmiotu zamówienia, m.in. wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, zorganizowanie zaplecza budowy, gospodarkę odpadami, uporządkowanie terenu po zakończonych robotach.

§ 9

1. W przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo:
 - 1.1. nakazać Wykonawcy zaprzestania robót
 - 1.2. powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy.
 - 1.3. potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należność z tytułu poniesionej szkody.
2. Strony uzgadniają, że w przypadku realizowania przez Wykonawcę przedmiotu umowy niezgodnie z warunkami w niej określonymi lub w sposób nie dającym gwarancji na terminowe zakończenie robót, Zamawiający dopuszcza możliwość odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. Wskutek powyższego (oprócz kary umownej określonej w § 10 ust. 1 pkt 1.3 obciążą Wykonawcę kwotą wynikającą z różnicy wartości uzgodnionej w niniejszej umowie, a wartością uzgodnioną z kolejnym Wykonawcą za realizację przedmiotowego zakresu robót.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1.1. opóźnienia w terminowym wykonaniu umowy w wysokości 0,1 % wartości umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 2.
 - 1.2. opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% wartości umowy za każdy dzień, liczony od daty upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu usunięcia wad.
 - 1.3. odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, w całości lub w części, z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % wartości umowy.
 - 1.4. opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji /lub rękojmi/ w wysokości 0,1% wartości umowy za każdy dzień, liczony od daty upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu usunięcia wad zgodnie z § 11 ust.3 umowy.
2. Kary, o których mowa w ust.1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia naliczonych Wykonawcy w oparciu o zapisy niniejszej umowy kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych.

U.J. AD

§ 11

1. Wykonawca udziela 36 - miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy, w tym wykonane roboty budowlane.
2. Okres gwarancji o której mowa w ust.1 liczony będzie od daty protokolarnego odbioru prac.
3. Wszelkie wady Wykonawca usunie w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia pod rygorem prawa Zamawiającego do usunięcia wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji.

§ 12

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 80 000,00 (osiemdziesiąt tysięcy złotych).
2. Kopię polisy ubezpieczeniowej Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 2 dni od podpisania umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania umowy ubezpieczenia przez cały okres trwania niniejszej Umowy.

§ 13

1. Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Wszelkie spory związane z niniejszą umową będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na podmioty trzecie bez uzyskania zgody Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy obowiązującego prawa, w tym kodeksu cywilnego

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 - Zaproszenie do złożenia ofert;
- Załącznik nr 2 - Przedmiar robót;
- Załącznik nr 3 – Projekt budowlany konstrukcji;
- Załącznik nr 4 – oferta Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

u. J. M