

### Wzór umowy

zawarta w Nowym Sączu dnia .....r. pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym Spółka z o. o. z siedzibą w Nowym Sączu przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 22, 33-310 Nowy Sącz, kapitał zakładowy: 17 946 800,00 PLN, NIP: 734-10-11-801, REGON: 490551170, wpisanym do rejestru przedsiębiorców KRS Sądu Rejonowego dla Krakowa Śródmieścia, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000012355, zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”, reprezentowanym przez:

..... - .....

a

.....  
.....

reprezentowaną przez:

..... - .....

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

#### § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie, dostawa i montaż kompletnych pawilonów handlowo-usługowych i toalet publicznych na terenie dworca MPK Spółka z o.o. przy ul. Bulwar Narwiku w Nowym Sączu.
2. Pawilony muszą być zgodne z przedmiotem zamówienia określonym w Zapytaniu ofertowym oraz Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Pawilony należy wykonać i dostarczyć kompletne w całości lub zmontować (elementy utrudniające transport) w wyznaczonym miejscu przez Zamawiającego.

#### § 2

Wykonawca przystąpi do realizacji zamówienia niezwłocznie po podpisaniu umowy z Zamawiającym, a zakończy w terminie ..... dni kalendarzowych od daty jej podpisania.

#### § 3

1. Potwierdzenie przekazania przedmiotu umowy nastąpi w postaci pisemnego protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. Za dzień odbioru przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia nie zawierający zastrzeżeń, podpisany przez strony umowy.
3. Protokół odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 1 winien zawierać co najmniej następujące

dane: datę i miejsce sporządzenia protokołu, opis przedmiotu zamówienia, datę dokonania odbioru, uwagi o należyтым czy nienależyтым wykonaniu przedmiotu zamówienia oraz ewentualne uzasadnienie odmowy podpisania protokołu odbioru.

#### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje Wykonawcy od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto ..... zł (słownie: ..... złotych).
2. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury, stanowi protokół odbioru przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, podpisany przez strony umowy (bez zastrzeżeń).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem, w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury, na konto wskazane na fakturze. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest rozumiane jako wynagrodzenie stałe – nie podlegające zmianie. Cena ta uwzględnia wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu należytego wykonania niniejszej Umowy oraz obejmuje spełnienie przez Wykonawcę wszystkich świadczeń i obowiązków określonych w niniejszej umowie i w całości wyczerpuje roszczenia Wykonawcy i osób, którymi się on posługuje względem Zamawiającego z tytułu należytego wykonania niniejszej umowy.

#### § 5

1. Jeżeli Wykonawca wystawia fakturę za zamówienie, przy wykonywaniu którego brali udział podwykonawcy, zobowiązany jest przedstawić:
  - 1) kopię faktury wystawionej dla Wykonawcy przez podwykonawcę(ów) za wykonany przez niego przedmiot umowy, łącznie z kopią przelewu bankowego, potwierdzoną przez wykonawcę za zgodność z oryginałem,
  - 2) oświadczenie podwykonawcy(ów) o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za przedmiot umowy wykonany przez podwykonawcę(ów), z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Obowiązek przedstawienia przez Wykonawcę kopii przelewu bankowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 oraz obowiązek wskazany w ust. 1 pkt 2 podlega wyłączeniu w przypadku zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio podwykonawcy za wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy.

#### § 7

1. Z ramienia Zamawiającego, osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą i podejmowania decyzji w sprawach technicznych jest:
  - a) Artur Maciuszek tel. 18 473 68 36, e-mail: [amaciuszek@mpk.nowysacz.pl](mailto:amaciuszek@mpk.nowysacz.pl)
2. Z ramienia Wykonawcy osoby odpowiedzialne za realizację umowy:
  - a) ..... tel. ...., e-mail: .....

#### § 8

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres ..... miesięcy. Okres gwarancji rozpoczyna bieg od daty końcowego protokołu odbioru (bez uwag).
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w pisemnym zgłoszeniu wady, nie dłuższym niż 7 dni. W razie nieprzystąpienia do usuwania wady w terminie 7 dni od daty zgłoszenia albo nieusunięcia wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

3. Strony ustalają, że koszty dojazdu, transportu, materiałów do naprawy, oraz wszelkie inne koszty związane wykonaniem napraw w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady obciążają Wykonawcę.

#### § 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub wad w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy, określonej w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczoną od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub awarii.
2. Wysokość kar umownych określonych w ust. 1 i ust. 2 nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% łącznej ceny brutto wskazanej w § 4 ust 1 Umowy.
5. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego i obciążenie Wykonawcy karą umowną, określoną w ust. 4, nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych.
6. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej wartość zastrzeżonej kary umownej oraz w innych wypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

#### § 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie dwóch tygodni od dnia powzięcia wiadomości o fakcie realizowania przez Wykonawcę umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy, opisem przedmiotu zamówienia lub normami i warunkami określonymi prawem.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 11

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że przysługują mu uprawnienia do zawarcia Umowy i wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami prawa, z poszanowaniem praw osób trzecich z jakiegokolwiek tytułu, w tym bez naruszania praw ochronnych z zakresu własności przemysłowej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód, poniesionych przez Zamawiającego lub osoby trzecie w związku z ujawnieniem się w Przedmiocie umowy jakichkolwiek wad fizycznych lub prawnych.
3. Wykonawca niniejszym zwalnia Zamawiającego od wszelkich obowiązków świadczenia na rzecz osób trzecich, w szczególności zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania z tytułu naruszenia praw ochronnych z zakresu własności przemysłowej na rzecz osób trzecich uprawnionych z tych praw.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
  - a) dostarczenie materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy i zabezpieczenie ich przed zniszczeniem, uszkodzeniem i kradzieżą
  - b) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów
  - c) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów znajdujących się na terenie realizacji przedmiotu

L. J. PA

umowy i w jego otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie realizacji przedmiotu umowy,

- d) bieżące utrzymanie porządku w trakcie realizacji umowy,
- e) przestrzeganie przepisów BHP i p.poż.
- f) wykonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac powierzchni,
- g) niezwłoczne informowanie w formie pisemnej Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć, na jakość lub termin zakończenia realizacji Przedmiotu umowy.

#### § 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Warunkiem wprowadzenia zmian do niniejszej umowy jest potwierdzenie powstałych okoliczności, w formie opisowej i właściwie umotywowanej zaakceptowanej przez obie strony umowy oraz sporządzenie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony umowy, pod rygorem nieważności.
3. Zmiany, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie mogą powodować wykroczenia poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w opisie przedmiotu zamówienia.
4. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu poprzedzającym zawarcie tej umowy stanowi jej integralną część.
7. Obowiązki dotyczące zgodnego z prawem odzysku i recyklingu odpadów opakowaniowych i użytkowych leżą po stronie Wykonawcy.
8. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy postanowień Umowy, poza przypadkami uzasadnionymi obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa.

#### § 13

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

#### Załączniki:

Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe;

Załącznik nr 2 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami;

Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**