

Umowa nr .....

zawarta w ..... dnia ..... pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym Spółka z o. o. z siedzibą w Nowym Sączu przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 22, 33-310 Nowy Sącz, kapitał zakładowy: 13 166 800,00 PLN, NIP: 734-10-11-801, REGON: 490551170, wpisanym do rejestru przedsiębiorców KRS Sądu Rejonowego dla Krakowa Śródmieścia, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:0000012355, zwanym dalej „Sprzedającym”, reprezentowanym przez:

.....

.....

a

..... Regon: ..... NIP: ....., zwanym w treści umowy „Kupującym”, reprezentowanym przez:

.....

o następującej treści:

#### § 1

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż i demontaż urządzenia tj. elektrycznej suwnicy pomostowej jednodźwigarowej podwieszanej usytuowanej na hali warsztatowej Budynku Warsztatu przy ul. Wyspiańskiego 22 w Nowym Sączu.
2. Kupujący oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym urządzenia, miejscem demontażu i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

#### § 2

1. Sprzedający oświadcza, że przedmiot sprzedaży jest wolny od wad prawnych oraz praw osób trzecich, nie toczy się żadne postępowanie, którego przedmiotem jest urządzenie i nie stanowi ono przedmiotu zabezpieczenia.
2. Przedmiot sprzedaży został sprzedany zgodnie z warunkami oferty złożonej przez Kupującego z dnia .....

#### § 3

1. Kupujący oświadcza, że kupuje od Sprzedającego opisany w niniejszej umowie przedmiot sprzedaży.
2. Kupujący oświadcza, że znany mu jest stan techniczny i prawny przedmiotu sprzedaży opisanego w § 1 umowy, z uwagi na który nie zostaje udzielona gwarancja oraz stosowanie do treści art. 558 §1 KC zostaje wyłączone rękojmią, a ponadto oświadcza, że z tego tytułu nie będzie rościł żadnych pretensji do Sprzedającego.

2.7. A

#### § 4

1. Kupujący zobowiązuje się do odbioru, po uprzednim zdemontowaniu we własnym zakresie tj. własnym nakładem sił i sprzętu i na własne ryzyko, przedmiotu umowy w terminie 21 dni od dnia zawarcia umowy, ale nie wcześniej niż po uiszczeniu ceny sprzedaży, zgodnie z § 5 i § 6.
2. Urządzenie znajduje się w użytkowanej hali warsztatowej. Terminy i godziny demontażu, rozbiórki urządzenia należy uzgodnić z Zamawiającym.
3. Wszelkie koszty związane z wykonaniem niniejszej umowy, w tym koszty takie jak: demontaż, utylizacja, koszty ważenia, załadunku i transportu urządzenia ponosi Kupujący.
4. Odbiór przedmiotu umowy dokonuje Kupujący własnym kosztem i staraniem.
5. Odbiór urządzenia będącego przedmiotem umowy mogą dokonać wyłącznie osoby posiadające pisemne upoważnienie Kupującego.
6. Odbiór zdemontowanego urządzenia nastąpi po wcześniejszym uzgodnieniu ze Sprzedającym, w godzinach pracy Sprzedającego tj. w dni powszednie w godzinach od 7:00 do 15:00 w obecności przedstawiciela Sprzedającego. Inne dni i godziny pracy i odbioru wymagają odrębnej zgody Sprzedającego i zależą wyłącznie od jego uznania.
7. Kupujący zgłosi gotowość do odbioru miejsca po demontażu w formie pisemnej lub telefonicznej na numer wskazany w § 8.
8. Kompleksowo wykonane roboty demontażowe niezbędne do odbioru całości przedmiotu sprzedaży zostaną odebrane na podstawie protokołu odbioru, zawierających wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
9. Dokumentem potwierdzającym wydanie przedmiotu umowy jest protokół przekazania sprzedanego urządzenia.
10. Sprzedający ma prawo wstrzymać czynności odbioru, jeżeli Kupujący nie zdemontował w całości przedmiotu umowy, w szczególności nie odebrał w całości przedmiotu umowy określonego w §1 lub nie uprzętnął terenu robot.
11. Zakupione urządzenie nie podlega reklamacji ani zwrotowi.
12. Kupujący ponosi wyłączną odpowiedzialność za zgodne z przepisami prawa dalsze postępowanie z przedmiotem umowy.

#### § 5

Kupujący zapłaci Sprzedającemu cenę sprzedaży przedmiotu umowy w kwocie:

netto: .....słownie:.....

VAT:.....słownie:.....

brutto:.....słownie:.....

#### § 6

1. Kwota, o której mowa w § 5 zostanie uregulowana przelewem na konto Sprzedającego: nr rachunku bankowego 24 1500 1559 1215 5002 9654 0000.
2. Kupujący zapłaci cenę nabycia w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania faktury VAT.
3. Niezwłocznie po zawarciu umowy Sprzedający wystawi na rzecz Kupującego fakturę VAT z terminem płatności zgodnym ust. 2.
4. Sprzedający zastrzega sobie własność przedmiotu sprzedaży do czasu zapłaty przez Kupującego całkowitej ceny wynikającej z niniejszej umowy.

#### § 7

1. Sprzedający zobowiązuje się dokonać wprowadzenia na teren demontażu bez zbędnej zwłoki po wpływie środków pieniężnych na rachunek bankowy Sprzedającego.
2. Od dnia protokolarnego przekazania miejsca robót Kupujący odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Sprzedającego utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci i odpadków. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Sprzedającego na koszt i ryzyko Kupującego.
3. Od dnia protokolarnego przekazania miejsca robót Kupujący ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Sprzedającemu oraz osobom trzecim.
4. Wykonawca zobowiązany jest zakończyć odbiór i wszelkie prace do dnia .....

2.7. 10

§ 8

1. Przedstawicielem Kupującego odpowiedzialnym za przebieg realizacji umowy jest:

..... Tel.: .....; E-mail: .....

2. Przedstawicielem Sprzedającego odpowiedzialnym za przebieg realizacji umowy jest:

..... Tel.: .....; E-mail: .....

§ 9

1. Kupujący zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także że będą one wyposażone w ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia.
2. Kupujący ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
  - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
  - 3) przeszkolenie stanowiskowe.
3. Kupujący wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu ze Sprzedającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Kupującego na terenie placu demontażu i załadunku. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia Kupujący kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie ze Sprzedającym.

§ 10

1. Kupujący zapłaci Sprzedającemu następujące kary umowne:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy w całości lub w części z przyczyn dotyczących Kupującego w wysokości 10% brutto kwoty, o której mowa w §5;
  - b) w przypadku opóźnienia w zakończeniu realizacji umowy w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - c) w przypadku opóźnienia w wykonaniu czynności porządkowych, niezależnie od postanowień §7 ust. 2, w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień począwszy od następnego dnia po wyznaczonym przez Sprzedającego terminie.
2. Sprzedający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

§ 11

1. Sprzedającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w następujących przypadkach:
  - 1) gdy Kupujący nie ureguluje faktury w terminie wynikającym z § 6 ust. 2;
  - 2) w przypadku nieprzystąpienia przez Kupującego do odbioru przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 4 ust. 1;
  - 3) w przypadku przerwy w odbiorze trwającej dłużej niż 10 dni roboczych z przyczyn leżących po stronie Kupującego,
  - 4) w przypadku niewykonania całości przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 7 ust. 4;
  - 5) jeżeli realizacja umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 6) zlecenia wykonania jakichkolwiek prac objętych przedmiotem niniejszej umowy Podwykonawcom bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Sprzedającego.
2. Odstąpienie od umowy przez Sprzedającego na podstawie którejkolwiek z przyczyn wskazanych w ust. 1, z wyjątkiem przypadku, gdy realizacja umowy nie leży w interesie publicznym, uznawane będzie za odstąpienia z przyczyn zależnych od Kupującego.

6.7. 12

§ 12

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić, pod rygorem nieważności, w formie pisemnego oświadczenia wraz z uzasadnieniem, w terminie 21 dni licząc od dnia uzyskania przez Kupującego wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie.

§ 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy nastąpić mogą jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na podstawie aneksu podpisanego przez każdą ze stron.

§ 14

Wszelkie koszty związane z zawarciem niniejszej umowy obciążają Kupującego.

§ 15

1. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta z dnia.....

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Sprzedającego i jeden egzemplarz dla Kupującego.

§ 17

Wszelkie spory powstałe w związku z zawarciem lub wykonaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Sprzedającego.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy

SPRZEDAJĄCY

KUPUJĄCY

