

Wzór umowy

zawarta dnia roku w Nowym Sączu pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym Spółka z o. o. z siedzibą w Nowym Sączu
adres: ul. Stanisława Wyspiańskiego 22, 33-310 Nowy Sącz, kapitał zakładowy: 17 946 800,00 PLN,
NIP: 734-10-11-801, REGON: 490551170, wpisanym do rejestru przedsiębiorców KRS Sądu Rejonowego
dla Krakowa Śródmieścia, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem
KRS:0000012355, zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowanym przez:

.....,

.....,

a

.....

....., zwaną dalej **WYKONAWCĄ**, reprezentowanym przez:

.....,

.....,

łącznie zwani w treści umowy „Stronami”, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest oddanie przez Wykonawcę mobilnego urządzenia sprężającego gaz (zwanego dalej w treści umowy „Stacją”) dostarczonego przez Wykonawcę, przeznaczonego do tankowania sześciu sztuk autobusów zasilanych gazem ziemnym CNG, posadowionego na terenie MPK Spółka z o.o. w Nowym Sączu przy ul. Wyspiańskiego 22, 33-310 Nowy Sącz, Zamawiającemu do używania wraz z zapewnieniem przez Wykonawcę transportu, montażu, uruchomienia i kompleksowej obsługi serwisowej Stacji (dalej jako „Przedmiot Umowy”).
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i oddania go Zamawiającemu w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
3. Szczegółowy opis Stacji i jej parametrów technicznych stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

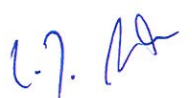
Oświadczenia stron

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) dokona posadowienia Stacji, jej montażu i uruchomienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami, w szczególności zgodnie z wymaganiami ppoż., wybuchowości, BHP, ochrony środowiska i przepisami prawa budowlanego oraz górniczego i geologicznego i odda ją do użytkowania Zamawiającemu w terminie i na okres przewidziany w Umowie oraz zapewni obsługę serwisową Stacji przez cały okres jej obowiązywania,
 - b) Stacja będzie wolna od wad prawnych i fizycznych, w szczególności Stacja jako całość ani żaden z jej elementów nie będzie obciążony prawami ani roszczeniami osób trzecich,
 - c) dysponuje odpowiednim personelem oraz możliwościami technicznymi koniecznymi dla realizacji Przedmiotu Umowy.
 - d) wykonanie przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy, nastąpi z najwyższą starannością i zgodnie z wymaganiami technicznymi i jakościowymi oraz zgodnie z dokumentacją techniczną urządzeń,
 - e) Stacja jest kompletna oraz w pełni wyposażona i gotowa do realizacji przez Zamawiającego w celu, dla którego zostaje zawarta niniejsza umowa.

2. Zamawiający oświadcza, iż posiada tytuł prawny do nieruchomości, na której będzie posadowiona Stacja.

§3 Obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1.1. Transportu na własny koszt do miejsca posadowienia Stacji urządzeń, materiałów eksploatacyjnych, oraz części zamiennych niezbędnych do poprawnej pracy agregatu na okres montażu, rozruchu, prób, w tym oleju i płynu chłodzącego,
 - 1.2. Montażu Stacji,
 - 1.3. Rozruchu Stacji wraz ze szkoleniem załogi i wystawienia stosownych zaświadczeń imiennych, potwierdzających przeszkolenie pracowników Zamawiającego, w zakresie obsługi urządzeń Stacji,
 - 1.4. Obsługi serwisowej Stacji w okresie obowiązywania umowy (silnik, sprężarka, osprzęt, urządzenia pomocnicze, system sterowania) obejmującej robociznę oraz dostawę wszystkich wymaganych części zamiennych, materiałów eksploatacyjnych i materiałów szybkiego zużycia, w tym oleju i płynów chłodzących,
 - 1.5. Wyposażenia Stacji w sprzęt BHP, p.poż, instrukcję obsługi i eksploatacji oraz instrukcję stanowiskową.
 - 1.6. posiadania przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy polisy OC w zakresie prowadzonej działalności co najmniej na kwotę 300 000,00 zł (*słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100*) (kopia polisy stanowi załącznik do umowy). W razie wygaśnięcia obecnie obowiązującej polisy Wykonawca zobowiązany jest uprzednio przedstawić nową polisę pod rygorem prawa Zamawiającego do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
2. Elementy Stacji posiadać będą Deklarację Zgodności WE stwierdzającą zgodności ze wszystkim mającymi zastosowanie Dyrektywami i będzie oznakowany znakiem CE zgodnie z obowiązującymi wymaganiami.
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 3.1 Udostępnienia Wykonawcy wydzielonej części nieruchomości, na której posadowiona zostanie mobilna Stacja, dostępu do niej w celu posadowienia Stacji oraz obsługi serwisowej, w tym nieodpłatnego korzystania z dróg wewnętrznych (zakładowych) i parkingów, w celu realizacji zadań opisanych w niniejszym punkcie;
 - 3.2 Wykonania ewentualnych przyłączy, rurociągów przyłączeniowych, lokalizacji króćców oraz przyłączy innych niezbędnych instalacji pomocniczych do uruchomienia Stacji, w tym przyłącza energetycznego;
 - 3.3 Zapewnienia dostawy gazu ziemnego;
 - 3.4 Zapewnienia na własny koszt, na czas trwania prac montażowych i rozruchu Stacji, niezbędnego dostępu do mediów, w szczególności wody i energii elektrycznej;
 - 3.5 Używania Stacji zgodnie z jej przeznaczeniem i wyłącznie przez uprawnione, przeszkolone osoby;
 - 3.6 Korzystania ze Stacji oraz wszelkich urządzeń w sposób podany w instrukcjach obsługi lub przekazany pisemnie w czasie szkolenia;
 - 3.7 Niedokonywania jakichkolwiek zmian dotyczących obiektu Stacji, wyposażenia i urządzeń, noszących cechy modernizacji, przebudowy, rozbudowy, adaptacji, wymiany, itp. bez pisemnej zgody Wykonawcy,
 - 3.8 Ponoszenia wszelkich opłat związanych z prowadzeniem Stacji z wyłączeniem kosztów objętych obsługą serwisową stanowiących element składowy czynszu najmu,
 - 3.9 Eksploatowania urządzeń podlegających kontroli Urzędu Dozoru Technicznego zgodnie z jego zaleceniami oraz przestrzegania terminów badań;
 - 3.10 Bezwłocznego informowania Wykonawcy o wszelkiego rodzaju kontrolach, badaniach itp. dotyczących Stacji oraz udostępniania Wykonawcy, bez wzywania, kopii otrzymanych protokołów, poleceń, nakazów itp., a po zakończeniu najmu - przekazania Wykonawcy kopii tych dokumentów;
 - 3.11 Nieoddawania osobom trzecim Stacji lub jej części w poddzierżawę lub podnajem,
 - 3.12 Zawarcia ubezpieczenia OC począwszy od dnia podpisania protokołu zdawczo- odbiorczego Stacji i przedstawienia polisy ubezpieczeniowej do wglądu Wykonawcy. Obowiązek ten dotyczy także polis ubezpieczeniowych nabywanych przez najemcę w kolejnych okresach obowiązywania niniejszej umowy,
 - 3.13 Zapewnienia ochrony Stacji we własnym zakresie i na własny koszt przed ryzykiem kradzieży lub dostępem osób nieuprawnionych oraz wyposażenia Stacji w wymagany sprzęt przeciwpożarowy.
 - 3.14 Zamawiający odpowiada wyłącznie za uszkodzenia, zniszczenie lub utratę Stacji powstałe z winy Zamawiającego.



Usługi serwisowe i obsługa techniczna

1. Wykonawca, w ramach obsługi serwisowej zobowiązuje się, w szczególności do:
 - 1) utrzymania Stacji w pełnej sprawności technicznej,
 - 2) zapewnienia serwisu bieżącego i okresowego oraz dokonywania wszelkich czynności Obsługi Serwisowej i napraw, wymiany wyeksploatowanych części, w tym:
 - a) czynności konserwacyjnych i przeglądów dokonywanych z częstotliwością zalecaną przez producentów elementów Stacji lub wymaganych poprzez obowiązujące przepisy prawa, przy czym o planowanym przeglądzie Wykonawca poinformuje Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem,
 - b) naprawy usterek i uszkodzeń powstałych w trakcie eksploatacji zgodnej z przeznaczeniem Stacji i będących wynikiem uszkodzeń mechanicznych, o ile nie powstały z winy Zamawiającego, w szczególności takich jak: eksploatacja Stacji lub poszczególnych jej elementów niezgodna z przeznaczeniem Stacji, instrukcją obsługi lub wskazówkami i pisemnymi zaleceniami przekazanymi w czasie szkolenia,
 - c) uaktualniania, o ile to konieczne oprogramowania układu sterowania,
 - d) przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących eksploatacji Stacji w zakresie wykonanych przeglądów, napraw bieżących i okresowych,
2. Harmonogram przeglądów okresowych stanowi załącznik Nr 3 do Umowy.
3. Obsługa serwisowa, zarówno bieżąca jak i okresowa, wykonywana będzie w miejscu posadowienia Stacji, z wyłączeniem wypadków, gdy z uwagi na zakres lub charakter prac konserwacyjnych lub naprawczych zajdzie konieczność tymczasowego demontażu elementu stacji i jej konserwacji lub naprawy w warsztatach lub punktach obsługi serwisowej Wykonawcy lub podmiotów z nim powiązanych.
4. Zamawiający we własnym zakresie jest zobowiązany do pokrycia kosztów związanych z:
 - a) czynnościami związanymi z utrzymaniem Stacji w czystości,
 - b) utrzymaniem instalacji przesyłowej (doprowadzającej) gaz, energię elektryczną lub wodę, o ile co innego nie wynika z umów łączących Zamawiającego z dostawcami,
 - c) montażem, naprawą lub wymianą urządzeń nie stanowiących pierwotnego wyposażenia Stacji, zakupem paliwa do silnika zasilającego układ sprężania,
 - d) dodatkowymi pracami wykonywanymi przez Wykonawcę na zlecenie Zamawiającego, pod warunkiem pisemnego (pod rygorem nieważności) uzgodnienia zakresu prac i ich kosztów,
 - e) naprawami usterek i uszkodzeń oraz wymianą uszkodzonych części, jeżeli konieczność ich dokonania wystąpiła na skutek:
 - obsługi Stacji przez osobę nieposiadającą wymaganych uprawnień lub będącej pod wpływem alkoholu lub środków odurzających;
 - rażących zaniedbań Zamawiającego, w tym naruszenia zapisów instrukcji obsługi, pisemnych wytycznych lub pisemnych zaleceń Wykonawcy;
 - użycia niewłaściwego paliwa;
 - dokonania bez zgody Wynajmującego zmian, poprawek lub ulepszeń Stacji.

§5

Wynagrodzenie

1. Zamawiający zobowiązuje się płacić Wykonawcy miesięczne, ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości stanowiącej iloczyn wyrażonej w metrach sześciennych ilości zatankowanego do autobusów sprężonego gazu ziemnego i kwoty zł netto (słownie:) za 1 m³ sprężonego gazu, powiększone o obowiązujący podatek VAT, które stanowi wyłączne świadczenie przysługujące Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań objętych Przedmiotem Umowy, o ile niniejsza umowa jednoznacznie nie stanowi inaczej.
2. Wykonawcy nie przysługuje prawo do żądania zmiany lub wypowiedzenia wysokości wynagrodzenia w okresie obowiązywania niniejszej umowy.
3. Strony ustalają, iż okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Wynagrodzenie płatne będzie za okres rozliczeniowy, na podstawie faktury VAT, wystawianej przez Wykonawcę, przelewem na rachunek Wykonawcy Nr:, w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
6. Datą zapłaty faktury VAT jest data uznania rachunku Wykonawcy.

7. Zamawiający we własnym zakresie ponosi:
 - a) koszty zużytej energii elektrycznej, rozliczane z dostawcą energii elektrycznej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych i obowiązujących taryf,
 - b) koszty zużytej wody i odprowadzania ścieków, rozliczane z dostawcami wody i usługodawcami w zakresie odbioru ścieków, na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych i obowiązujących taryf,
 - c) koszty zużytego gazu, rozliczane z dostawcą gazu na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych i obowiązujących taryf,
8. W przypadku opóźnienia w płatnościach należnego wynagrodzenia Wykonawca ma prawo do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 6

Odpowiedzialność Stron

1. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone na skutek działania Stacji Zamawiającemu oraz podmiotom trzecim, za wyjątkiem szkód powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i przez niego zawinionych.
2. Wykonawca zwolni Zamawiającego od wszelkich roszczeń podmiotów trzecich związanych ze Stacją, za wyjątkiem roszczeń powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i przez niego zawinionych.
3. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody, które powstaną w Stacji z przyczyn leżących po jego stronie i przez niego zawinionych.
4. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie przeciwpożarowe Stacji.
5. Po zakończeniu umowy Zamawiający dokonana zwrotu Wykonawcy Stacji, w stanie uwzględniającym normalne zużycie eksploatacyjne tj. umożliwi dokonanie przez Wykonawcę demontażu jej elementów, urządzeń oraz wyposażenia (czynności te dokonywane są staraniem Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko).
6. Podstawą zwrotu Stacji będzie protokół zdawczo-odbiorczy.

§ 7

Termin montażu Stacji i czas trwania umowy

1. Strony zgodnie postanawiają, iż montaż Stacji i jej uruchomienie nastąpi w terminie 30 dni od daty podpisania niniejszej Umowy, co zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym. Zamawiający może odmówić odbioru Stacji w razie stwierdzenia jakichkolwiek wad stacji, w szczególności niezgodności z niniejszą umową. W przypadku uzasadnionej odmowy odbioru Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i ponownego zgłoszenia Stacji do odbioru.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego przekazania stacji do używania.

§ 8

Rozwiązanie umowy przed upływem okresu na jaki została zawarta. Kary umowne.

1. Umowa może zostać rozwiązana przez Wykonawcę bez wypowiedzenia wyłącznie w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia za co najmniej dwa pełne okresy rozliczeniowe licząc od daty doręczenia faktury, pomimo pisemnego wezwania do zapłaty i wyznaczenia terminu dodatkowego nie krótszego niż 14 dni.
2. Rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w przekazaniu Stacji Zamawiającemu ponad 30 dni,
 - b) jeżeli Wykonawca, opóźnia termin przystąpienia do usunięcia wady elementów Stacji. Rozwiązanie umowy może nastąpić po wyznaczeniu przez Zamawiającego dodatkowego terminu,
 - c) Wykonawca, mimo wezwania nie wykona przeglądu bieżącego lub okresowego pomimo nadejścia terminów ich dokonania lub wystąpienia okoliczności uzasadniających przegląd.
4. W przypadku rozwiązania umowy umawiające się strony powinny dokonać wzajemnego rozliczenia swoich zobowiązań w stosunku do drugiej strony wraz z zapłatą ewentualnego odszkodowania za powstałe szkody lub kar umownych. Termin rozliczenia tych zobowiązań wynosi 30 dni, licząc od daty zakończenia umowy.
5. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w następujących przypadkach i wysokości:
 - a) wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym, z powodów o których mowa w ust. 3, w wysokości 60 000,00 zł,
 - b) opóźnienia w przekazaniu wolnej od wad Stacji w stosunku do terminu określonego § 7 ust. 1, w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień opóźnienia,

- c) opóźnienia w usuwaniu wad stacji po jej odbiorze w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
 - d) opóźnienia Wykonawcy w dokonaniu przeglądu bieżącego albo okresowego w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia następnego po upływie określonego terminu.
6. Wykonawca naliczy Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokości:
 - a) niedopełnienia przez Zamawiającego obowiązków, o których mowa w § 3 ust 3 w wysokości 1000,00 zł za każde naruszenie,
 - b) bezpodstawnego zaprzestania wykonywania umowy przez Zamawiającego przed upływem terminu na jaki została zawarta, bez względu na sposób ustania umowy w wysokości 10 000,00 zł.
 7. W przypadku, gdy kara umowa nie pokrywa całości poniesionej szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 8. Każda ze Stron będzie zwolniona z odpowiedzialności za naruszenie Umowy, w tym z obowiązku zapłaty kar umownych w przypadku zdarzeń siły wyższej.

§9 Siła wyższa

1. Siła Wyższa oznacza niezależne od Stron przypadki lub zdarzenia, które są niezawinione przez żadną ze Stron, których nie można przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po podpisaniu Umowy i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych, w szczególności wojny oraz inne działania zbrojne, działania terrorystyczne, mobilizacje lub embarga, promieniowanie radioaktywne lub skażenie przez radioaktywność, rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny lub wojna domowa, trzęsienie ziemi, powódź, pożar lub inne klęski żywiołowe (ogłoszone przez stosowane władze), odkrycia i badania archeologiczne, historyczne, przyrodnicze itp., akcje protestacyjne.
2. Strajki uważane będą za Siłę Wyższą, zarówno jeżeli będą to strajki generalne (w całym kraju) lub całych gałęzi przemysłu i jeżeli zostaną ogłoszone w danym kraju zgodnie z obowiązującymi tam przepisami o rozwiązywaniu sporów zbiorowych jak i strajki umiejscowione jedynie u Wykonawcy, czy podwykonawcy lub poddostawcy lub też umiejscowione tylko u Zamawiającego,
3. Wystąpienie i zakończenie wydarzeń spowodowanych Siłą Wyższą, zostanie zakomunikowane pisemnie lub drogą elektroniczną drugiej Stronie natychmiast, nie później niż w ciągu 3 dni od daty zaistnienia lub ustąpienia działania Siły Wyższej,
4. Strona informująca o zaistnieniu Siły Wyższej jest zobowiązana określić zdarzenie, jego przyczyny oraz konsekwencje dla realizacji Umowy,
5. Strona, która przekazała pisemne powiadomienie będzie zwolniona ze zobowiązań lub dotrzymania terminu swoich zobowiązań tak długo jak długo będzie trwało to zdarzenie lub jego skutki. Termin realizacji wzajemnych zobowiązań będzie stosownie przedłużony o czas trwania zdarzenia lub jego skutków.
6. Wydarzenie uznane za Siłę Wyższą przez jedną ze Stron nie zostanie przyjęte jako takie przez drugą Stronę, jeżeli nie nastąpi zawiadomienie, o którym mowa ust. 3.
7. Strona dotknięta działaniem Siły Wyższej podejmie stosowne wysiłki dla zminimalizowania jej skutków i wznowi realizację Umowy niezwłocznie jak tylko będzie to możliwe.
8. Za opóźnienia wynikłe ze wydarzeń spowodowanych Siłą Wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód.

§10 Poufność

Strony zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o przedsiębiorstwie drugiej umawiającej się Strony, oraz informacji, które uzyskały w celu wykonania Umowy, chyba że informacja taka stała się jawna w wyniku działań osoby niezwiązanej z Wykonawcą lub Zamawiającym lub ujawnienie jej będzie wymagane na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 11 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie powiadomienia, oświadczenia lub informacje na piśmie wymieniane pomiędzy Stronami będą sporządzone w języku polskim, podpisane przez reprezentanta lub upoważnionego przedstawiciela Strony i wysyłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru pod następującymi adresami:

- a) dla Wykonawcy:
 - b) dla Zamawiającego:,
4. W sprawach pilnych Strony będą równocześnie z nadaniem pism drogą pocztową przesyłać korespondencję faxem lub drogą elektroniczną.
5. Osobami upoważnionymi do reprezentowania Stron w zakresie związanym z realizacją Umowy są:
- 1) ze strony Wykonawcy:
 - a), Tel., e-mail:.....
 - 2) ze strony Najemcy:
 - a) Tel., e-mail:.....
6. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej Strony.

Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:
Załącznik Nr 1 – Szczegółowy opis Stacji i jej parametrów
Załącznik Nr 2 – Oferta Wykonawcy
Załącznik Nr 3 - harmonogram przeglądów okresowych
Załącznik nr 4 – kopia polisy OC Wykonawcy

